



**CDU**

Kreistagsfraktionen von CDU und Grünen | Am Rübezahlwald 7 | 51469 Bergisch Gladbach

Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises

Herrn Dr. Hermann-Josef Tebroke

Am Rübezahlwald 7

51469 Bergisch Gladbach



KREISTAGSFRAKTIONEN  
CDU UND  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

08.03.2016

## ERGÄNZUNGSANTRAG

**DRUCKSACHENNUMMER KT-9/0160**

**RAUMPLANUNG – U.A. AUFSTOCKUNG TRAKT A, ANMIETUNG**

Sehr geehrter Herr Landrat,

folgenden Ergänzungsantrag bitten wir zur Vorlage Drucksachennummer KT-9/0160 zur Abstimmung zu stellen. Der Antrag ergänzt den Beschlussvorschlag der Kreisverwaltung. Der vorliegende Ergänzungsantrag ersetzt den bisherigen Entschließungsantrag von CDU und Bündnis 90/Die Grünen (KT-9/0160 a).

- 1. Der Kreistag beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, über die einstöckige Aufstockung hinaus eine zweigeschossige Aufstockung des Gebädetraktes A des Kreishauses Heidkamp umzusetzen. Dabei stellt die Verwaltung sicher, über ein betriebliches Mobilitätsmanagement eine geringstmögliche Darstellung zusätzlicher Stellplätze zu gewährleisten.**

### **Begründung:**

Die Verwaltung hat auf Basis der Ist-Situation einen Bedarf von rund 60 Büroarbeitsplätzen nachvollziehbar dargelegt. Dieser Bedarf soll entsprechend der Verwaltungsvorlage durch Aufstockung des Traktes A mit einem Geschoss sowie durch weitere verstärkte Nutzung flexibler Arbeitszeit- und -platzgestaltung sichergestellt werden. Die Fraktionen von CDU und Bündnis 90/Die Grünen begrüßen das Vorgehen der Verwaltung, einen Teil der Bürofläche durch geeignete personalwirtschaftliche und organisatorische Maßnahmen einzusparen. Dennoch wird durch diese Maßnahmen nur der aktuelle Flächenbedarf abgedeckt.

Wie wir seit der Entscheidung im Dezember 2012 für den Erweiterungsbau des Kreishauses feststellen mussten, ist inzwischen der Personalbedarf durch neue Aufgaben, gesetzlich vorgeschriebene aufwändigere Verwaltungsverfahren sowie Fallzahlensteigerungen, weiter gestiegen. Mindestens die weiterhin zu bewältigende Flüchtlingssituation sowie

Kreistagsfraktionen von  
CDU und  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
im Kreistag des  
Rheinisch-Bergischen Kreises  
Am Rübezahlwald 7  
51469 Bergisch Gladbach

die demografische Entwicklung werden nach unserer Auffassung auch in der Zukunft zusätzliches Personal bei der Aufgabenerledigung notwendig machen.

Aus diesem Grund schlagen die Fraktionen von CDU und Bündnis 90/Die Grünen vor, den Trakt A des Kreishauses Heidkamp zweigeschossig aufzustocken. Wie die Verwaltung mittels Kostenschätzung festgestellt hat, lässt sich das zweite zusätzliche Geschoss in einem Schritt kostengünstiger erstellen, als eine Aufstockung in zwei zeitlich getrennten Bauabschnitten. Diese Synergie darf nicht ungenutzt bleiben.

Auch die langfristige Finanzierungs Betrachtung spricht für die Aufstockungsvariante, wie dem Kostenvergleich der Verwaltungsvorlage zu entnehmen ist. Der Abschreibungsaufwand der Aufstockung ist langfristig niedriger als eine Mietlösung in entsprechender Qualität. Hinzu kommen geringere Aufwendungen bei einer zentral organisierten Verwaltung an einem Standort. Sollten in der weiteren Zukunft wider Erwarten Büroflächen nicht benötigt werden, spricht aus Sicht von CDU und Bündnis 90/Die Grünen nichts gegen eine wirtschaftliche Verwertung dieser Flächen.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Holger Müller MdL  
Fraktionsvorsitzender

Gez.

Ursula Ehren  
Fraktionsvorsitzende

Gez.

Rainer Deppe MdL  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Gez.

Roland Rickes  
Fraktionsvorsitzender