



CDU



Kreistagsfraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN | Am Rübezahlwald 7 | 51469 Bergisch Gladbach

Landrat des Rheinisch-Bergischen Kreises

Herrn Stephan Santelmann

Am Rübezahlwald 7

51469 Bergisch Gladbach

**KREISTAGSFRAKTIONEN
CDU UND
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

03.09.2021

Gebäudemanagement

ANTRAG

Sehr geehrter Herr Santelmann,

die Kreistagsfraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bitten Sie, den nachstehenden Antrag auf die Tagesordnung des POGIT am 15.09.2021 zu setzen und zur Abstimmung zu stellen:

Die Kreisverwaltung wird beauftragt, eine Übersicht der vom Rheinisch-Bergischen Kreis angemieteten Büros und Flächen zu erstellen und diese in geeigneter Form darzustellen. Diese Übersicht soll je Immobilie beinhalten:

- **Gesamtfläche sowie differenziert die Fläche und Anzahl der Büros und sonstiger mit Arbeitsplätzen ausgestatteter Flächen**
- **Anzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Kreisverwaltung, die dort ihren Arbeitsplatz haben**
- **Lagerflächen und deren Nutzungsgrad**
- **Leerstandsquote je Immobilie in einer zeitlichen Genese**
- **Eigentumsstruktur und Eigentümer**
- **Dauer des Mietvertrags, vertragliche Mietoptionen und voraussichtliche Nutzungsdauer auf Basis der aktuell vorliegenden Planung**
- **Höhe der monatlichen Mietkosten differenziert nach Kaltmiete, vermietetseitigen Nebenkosten und allgemeinen Betriebskosten incl. Reinigung etc.**
- **Struktur der Immobilie incl. der Raumaufteilung**
- **Status der Barrierefreiheit**
- **Erschließung über ÖPNV**

**Kreistagsfraktionen von
CDU und**

Begründung:

Über die im Antrag skizzierte Darstellung der angemieteten Immobilien und der daraus abzuleitenden Kennzahlen soll die Möglichkeit eröffnet werden, die aktuelle Ausgabenstruktur in diesem Bereich strategisch zu überprüfen und weiterzuentwickeln. Konkret heißt das, Raumbedarfe unter Berücksichtigung von Home Office, mobilem Arbeiten und Desksharing in kreiseigenen Immobilien gemeinsam mit der Verwaltung und dem Personalrat neu zu bewerten.

Nicht zuletzt werden damit Potentiale realisiert, die mit den Beschlüssen zur Digitalisierung von Verwaltungsprozessen im Rahmen der Einführung des Strategischen Aufgabenmanagements (SAM) am 6. Dezember 2018 angelegt worden sind.

Mit freundlichen Grüßen,

Gez.

Johannes Dünner
Fraktionsvorsitzender

Gez.

Christopher Schiefer
Stellvertr. Fraktionsvorsitzender

Gez.

Ursula Ehren
Fraktionsvorsitzende

Gez.

Roland Rickes
Fraktionsvorsitzender